



**Просторный дом для
комфортной городской жизни**

Зона отдыха на участке

Площадь помещения 106 м², участок 3 сотки

Описание

В продаже одноэтажный жилой дом по адресу: ул. 3-й Архангельский проезд, 15. Это сбалансированное предложение для тех, кто ищет комфортное, уже обустроенное пространство для жизни в одном из наиболее развитых и востребованных районов Краснодара. Дом сочетает в себе продуманную планировку, качественные конструктивные решения и удобное расположение с доступом ко всей необходимой инфраструктуре.

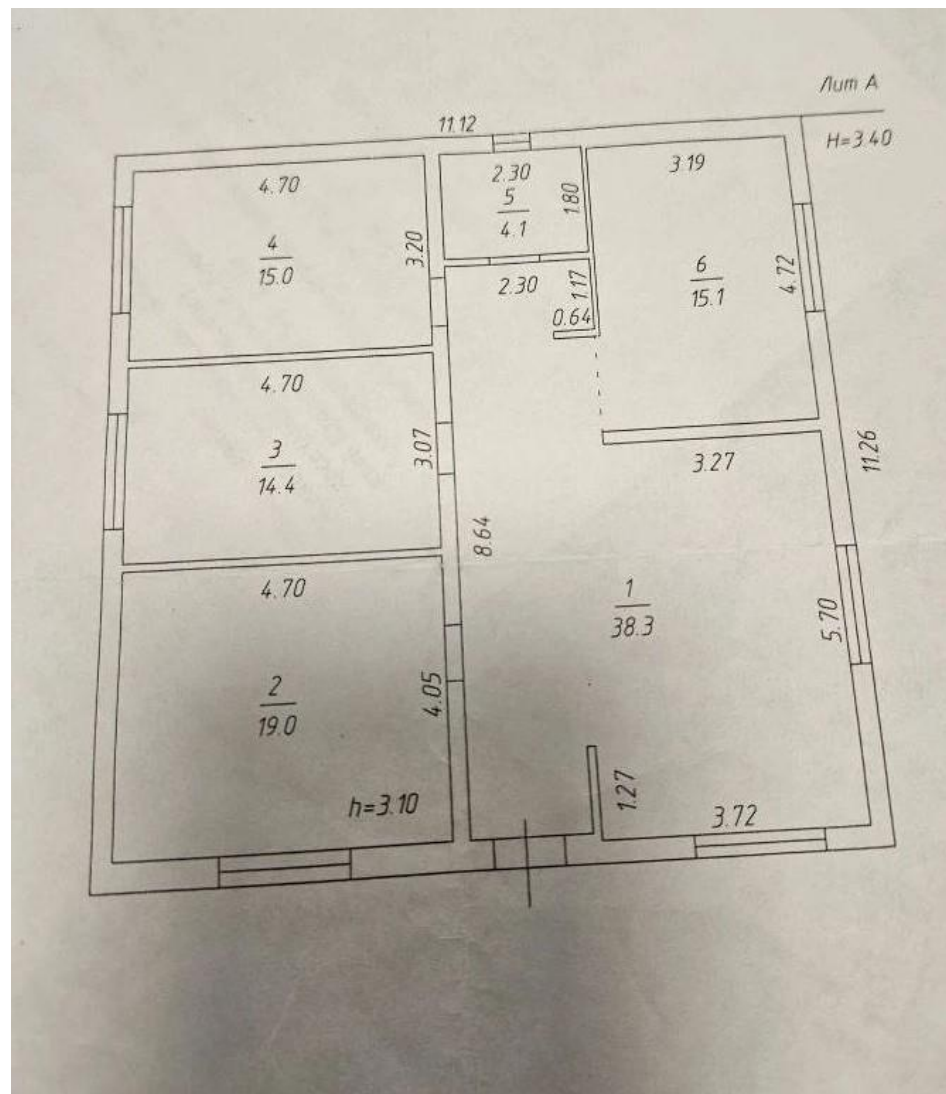


Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 106 м²,
жилая площадь - 66,8 м².

Планировочное решение дома ориентировано на комфортное проживание. Центральное место занимает просторная прихожая, из которой организован доступ ко всем помещениям. Кухня (15,1 м²) выделена в отдельную функциональную зону. Жилая часть представлена четырьмя изолированными комнатами правильной формы (14,4, 15, 18,4 и 19 м²), что позволяет эффективно использовать пространство под любые задачи: спальни, детские, кабинет или гостевую зону. Санузел (4,1 м²) также расположен обособленно и удобно интегрирован в общую структуру дома.

Просторная прихожая площадью 19,9 м² формирует первое впечатление о доме. Её размеры позволяют удобно организовать систему хранения и не перегружать жилые комнаты.





Состояние

Во всех помещениях выполнен аккуратный косметический ремонт. На стенах обои в нейтральной гамме, на полу ламинат, в функциональных зонах применена плитка. Потолки натяжные, обеспечивают ровную поверхность и современный внешний вид. Дом не требует дополнительных вложений и полностью готов к проживанию.





Тех условия

Дом подключён ко всем необходимым инженерным системам. Проведён газ. Водоснабжение осуществляется от собственной скважины глубиной 32 метра. Электрическая мощность составляет 15 кВт, что достаточно для комфортного использования бытовой техники. Канализация представлена септиком объёмом 8 м³. Все системы работают стабильно и обеспечивают автономность и независимость от центральных сетей.



Дом и участок

Земельный участок площадью 3 сотки рационально организован. Двор вымощен брусчаткой, что упрощает уход и создаёт аккуратный внешний вид. На участке высажены декоративные и плодовые культуры: розы, абрикос, виноград, яблоня, груша, инжир, клубника и малина. Дополнительно оборудована мангальная зона, которая станет отличным местом для отдыха с семьёй и друзьями.





Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:3666, участка: 23:43:0118001:3584

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторного дома на участке 3 сотки в хорошем районе со статусными соседями

11 200 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале